

Loại hình lừa đảo thuê nhà và biện pháp phòng ngừa

Theo hợp đồng thuê nhà ngày càng tăng số tiền đặt cọc thuê nhà mà người thuê nhà không nhận lại đã ghi nhận 87,2 tỷ won vào tháng trước, vượt quá số tiền lớn nhất từ trước đến nay.

Điều này là do ngày càng có nhiều vụ lừa đảo thuê nhà nhằm vào lỗ hổng của chế độ như '깡 투기', 'lạm dụng pháp lệnh', 'không thông báo sự thật thanh toán'v.v..

Các loại hình lừa đảo thuê nhà bao gồm '깡 투기', 'lạm dụng pháp lệnh', 'không thông báo sự thật thanh toán'. '깡 투기' có nhiều khả năng xảy ra ở những ngôi nhà ít chênh lệch giữa giá bán nhà và giá thuê nhà.

Do chênh lệch giữa giá mua bán và giá thuê không lớn nên đây là phương thức mua bán nhà bằng tiền đặt cọc của người thuê nhà.

Lạm dụng pháp lệnh là hình thức lừa đảo thuê nhà trước khi người thuê nhà và hoàn tất việc khai báo chuyển nhượng, đổi chủ, chuyển nhượng nhà ở sang đầu giá. Luật bảo vệ quyền thuê nhà cần được chú ý vì sức cạnh tranh với người thuê sẽ được công nhận từ ngày hôm sau khi khai báo chuyển nhượng.

Trường hợp thông báo sự thật thanh toán chậm và ký hợp đồng thuê nhà thì sau khi hợp đồng thuê nhà hoàn thành người thuê nhà sẽ bị thiệt hại do thu thuế quốc gia trước.

Để phòng ngừa gian lận thuê nhà, nên sử dụng hợp đồng tiêu chuẩn cho thuê nhà.

Bởi vì quy định bảo vệ người thuê được hướng dẫn và phương pháp bảo vệ và chế độ mệnh lệnh được soạn thảo cùng nhau. Và việc kiểm tra giá cả xung quanh cũng rất quan trọng.

Giao dịch thực tế của Bộ Đất đai, Giao thông vận tải phải kiểm tra giá cả xung quanh thông qua hệ thống công khai và hợp đồng, và nên kiểm tra quy mô nợ của nhà ở thông qua bản sao đăng ký có bị chậm nộp thuế hay không.

이수연 시민기자

moi228200@naver.com

☞ 관련기사 한국어 30면, 영어46면,
일본어 32면, 타갈로그어 21면,
태국어 14면



한국언론진흥재단-한국다문화뉴스

이주여성 토론회 개최

한국다문화뉴스(대표 강성혁)은 한국언론진흥재단의 지원을 받아 인권증진보도 지원사업의 일환으로 이주여성의 이주 및 정착 이야기를 듣고 후배 이주민들의 삶에 도움이 되는 정보와 정책을 소개하고자 오는 9월 6일 오후 2시 원곡동에서 토론회를 개최한다고 밝혔다.

토론회는 한국사회 정착에 도움이 되었던 정책과 네트워크 형성에 대한 주제로 진행된다. 주제발표와 토론을 통해 선배로써 후배 이주민들의 한국사회 정착에 도움이 되는 정책을 소개하고 주변과 어울릴 수 있는 방법을 알려 성공적이고 행복한 한국사회 적응에 목표를 두고 있다.

토론은 주제발표 2명 토론 5명으로 구성되어 오후 2시부터 약 한 시간 정도 진행될 예정이며 토론 내용은 한국다문화뉴스 지면 신문 및 온라인 기사, 어플리케이션, 유튜브 영상을 통해 확인할 수 있다.

한편 한국다문화뉴스는 한국언론진흥재단 지원사업 외에도 경기도 화성시, 이천시, 가평군과 다문화신문 구독지원사업을 체결하여 경기도와 해당 시, 군의 지원을 받아 무료로 다문화가정에 지면 신문을 월 2회 배송하고 있다. 신청은 화성시, 이천시, 가평군 가족센터로 연락하여 구독신청하면 된다.

소혜련 기자

shryun210@naver.com

경기도 가정교육 어린이 건강과일 지원사업

어린이집 아동에게 지원하고 있는 과일의 연간 물량을 가정교육 어린이에게 과일 꾸러미로 공급 (1인당 46,800원 상당)

- 신청기간 : 2022년 8월 16일 ~ 9월 30일
- 지원대상 : ① 가정양육수당 수급자 (21년 이전 출생 만7세 미만(취학전))
② 영아수당(현금) 수급자 (22년 이후 출생 만2세 미만)
※ '22년부터 영아수당(만0~1세) 도입
- 신청자 자격 : 지원대상 아동의 부모 등 보호자

자세한 내용은 안산시청 홈페이지를 참고하세요!

다문화가족 자녀 사회포용안전망

진로·직성 코칭 및 취업 컨설팅

프로그램 내용

진로 전문 컨설턴트 연계

진로 및 학습상담

진로 검사

진로·진학 정보제공

내 용: 진로변경, 진로설정 혼란 및 동기부족 등 진로고민 해결을 위한 진로 전문 상담사의 진로 컨설팅

장 소: 안산시다문화가족지원센터

대 상: 중~고등학교에 재학중인 다문화 청소년 (선착순 중등 5명, 고등 5명)

비 용: 무료

진행방법: 주 1회 1시간 (회수는 진로고민 정도에 따라 상이)

신청방법: 전화 접수

경기도 안산시 단원구 화정로(초지동) 안산글로벌다문화센터 2층

신청문의 | 031-599-1790 | 안산시다문화가족지원센터