

อากาศร้อนอบอ้าวในฤดูร้อนและวิธีออกกำลังกายในฤดูร้อน



เงินวางมัดจำที่פקแบบรายปี “전세” ที่ผู้เช่าไม่ได้รับคืนเนื่องจากจำนวนสัญญา “전세” เพิ่มขึ้นเป็น 87.2 พันล้านวอน

จากบันทึกเมื่อเดือนที่แล้ว ซึ่งสูงกว่าระดับสูงสุดเป็นประวัติการณ์ นี่เป็นเพราะการฉ้อโกงซึ่งมีเป้าหมายเป็นช่องโหว่ในระบบ เช่น “갭투자”

การลงทุนช่องว่าง ‘법령 악용’ การใช้กฎหมายในทางที่ผิด และ “채납사실 미 고지” การไม่แจ้งการค้างชำระเพิ่มขึ้นทุกวัน

ประเภทของการฉ้อโกงค่ามัดจำที่פקรายปี “갭투자” การลงทุนช่องว่าง “법령 악용” การใช้กฎหมายในทางที่ผิด และ “채납사실 미 고지” การไม่แจ้งการค้างชำระ

การเก็งกำไรมีแนวโน้มสูงที่จะเกิดขึ้นสำหรับบ้านที่มีความแตกต่างเล็กน้อยระหว่างราคาขายและราคาเช่ารายปี “전세”

รายปี “전세”

เนื่องจากความแตกต่างระหว่างราคาขายและราคาเช่ารายปี นั้นไม่ใหญ่นักจึงเป็นวิธีการซื้อและขายบ้านที่มีเงินมัดจำของผู้เช่า

การใช้กฎหมายในทางที่ผิดเป็นวิธีการฉ้อโกงแบบราคาเช่ารายปี ซึ่งเปลี่ยนเจ้าของ

และบ้านถูกประมูลก่อนที่จะรายงานการย้ายเข้าบ้านของผู้เช่าจะเสร็จสมบูรณ์ เป็นสิ่งสำคัญที่จะต้องทราบว่าพระราชบัญญัติคุ้มครองการเช่าที่อยู่อาศัย

ยอมรับการบังคับตอบโต้กับผู้ให้เช่านับจากวันหลังจากที่มีการรายงานการย้ายเข้า เมื่อสัญญาลงนามโดยไม่แจ้งข้อเท็จจริงเรื่องการค้างชำระ

หมายถึงกรณีที่ผู้เช่าได้รับความเสียหายเนื่องจากมีการเก็บภาษีของประเทศก่อนหลังจากที่สัญญาราคาเช่ารายปี “전세”

จะเสร็จสมบูรณ์ เพื่อป้องกันการฉ้อโกงเงินวางมัดจำที่פקแบบรายปี

ขอแนะนำให้ใช้ข้อตกลงการเช่าที่อยู่อาศัยมาตรฐานเนื่องจากมีการจัดเตรียมระเบียบคุ้มครองผู้เช่า

ตลอดจนวิธีการป้องกันและระบบการสั่งซื้อด้วย สิ่งสำคัญคือต้องตรวจสอบราคาครอบตัวคุณ

ขอแนะนำให้ตรวจสอบราคาตลาดโดยรอบและสัญญาผ่านระบบการเปิดเผยราคาซื้อขายจริงของกระทรวงที่ดิน โครงสร้างพื้นฐาน และการขนส่ง

시리판 시민기자

rayzaki555@naver.com

☞ 相关기사 한국어 19면, 영어41면, 일본어 9면, 중국어 3면, 베트남어 42면, 타갈로그어 35면

시흥시정왕어린이도서관, 다문화 감수성

높이는 「다문화 이해교육」 운영 눈길

시흥시정왕어린이도서관은 오는 9월 5일부터 11월 22일까지 32회에 걸쳐 관내 유아교육기관을 대상으로, 어린이의 다문화 감수성 함양을 위한 ‘다문화 이해교육’을 선보인다.

「2022년 도서관 다문화서비스 지원 사업」에 선정돼 문화체육관광부의 지원을 받아 진행되는 ‘다문화 이해교육’은 정왕어린이도서관에서 꾸준히 운영해온 대표 다문화프로그램이다.

특히 올해는 기관에 직접 방문해 교육을 진행하는 기존 방식을 대신해, 어린이들을 도서관으로 초대해 도서관 시설 내에서 교육을 운영하게 돼 눈길을 끈다.

프로그램은 여러 나라의 전통의상, 전통놀이, 전통악기의 3가지 주제 중 한 가지를 선택해 이주민 교사와 소통하며 다양한 나라의 생활상을 알아보고 직접 체험하는 것으로 이뤄진다. 그 과정에서 어린이들은 세

계 곳곳의 문화에 대한 배경지식뿐 아니라 이해와 존중의 가치를 자연스럽게 배울 수 있게 된다.

정왕어린이도서관 관계자는 “이번 교육을 통해 ‘도서관’이라는 공간에 처음 와보는 유아들도 있을 텐데, 즐거운 다문화 이해 교육과 더불어 어린이를 위해 준비된 다양한 그림책과 원화전시를 풍성하게 즐기길 바란다. 또 다양한 사람들이 도서관을 찾는 모습을 어린이들이 직접 보는 것도 교육의 연장선이 될 것으로 기대된다”고 전했다.

다문화 이해교육은 현재 이메일(lchwon@korea.kr)을 통해 선착순 접수로 진행 중이며, 프로그램과 관련해 자세한 사항은 도서관 홈페이지(https://lib.siheung.go.kr)에서 확인하거나 정왕어린이도서관(031-310-5182)으로 문의하면 된다.

김정해 기자
sdjebo@naver.com

2022년 정왕어린이도서관
다문화 이해교육 운영 안내

운영기간	2022. 9. 5. (월) ~ 11. 22. (화) 10:00 ~ 10:50 / 11:00 ~ 11:50
대 상	정왕동 소재 유치원 및 어린이집 5세 ~ 7세반 (1반 20여명, 총 32회 진행)
강 사	다문화 해설사 선생님
교육내용	3개 주제 중 택1하여 진행 여러 나라의 전통놀이 / 전통악기 / 전통의상
교육장소	정왕어린이도서관 지하1층 지혜샘
신청방법	2022. 8. 19. (금) ~ / 선착순 32개반 이메일 접수 도서관 홈페이지 접속(lib.siheung.go.kr) → [참여마당] → [도서관소식] → 정왕어린이도서관 선택 → 4446번 게시물 선택 → 신청서 다운로드 및 작성 → 이메일 접수(소문자열→lchwon@korea.kr)
문 의	031-310-5182



☞ 프로그램 안내 페이지 바로 가기



문화체육관광부



시흥시정왕어린이도서관