

Mga uri ng Charter fraud at Paraan ng Pag-iwas

Ang mga deposito ng Jeonse na hindi ibinalik sa mga nangungupahan dahil sa pagtaas ng bilang ng mga kontrata ng jeonse ay nagtala ng 87.2 bilyong won noong nakaraang buwan, na lumampas sa pinakamataas sa lahat.

Ito ay dahil ang charter fraud, na nagta-target sa butas ng sistema, gaya ng 'gap investment', 'abuse of laws', at 'non-notification of arrears', ay tumataas araw-araw.

Kasama sa mga uri ng charter fraud ang 'gap speculation', 'abuse of laws', at 'non-notification of defaults'. Malaki ang posibilidad na mangyari ang gap speculation para sa mga

bahay na may maliit na pagkakaiba sa pagitan ng presyo ng pagbebenta at ng presyo ng jeonse.

Dahil hindi malaki ang pagkakaiba sa pagitan ng presyo ng pagbebenta at ng presyo ng Jeonse, ito ay isang paraan ng pagbili at pagbebenta ng bahay na may deposito ng nangungupahan sa Jeonse.

Ang pang-aabuso sa batas ay isang paraan ng pandaraya sa jeonse kung saan ang may-ari ay nagbabago at ang bahay ay na-auction bago matapos ang ulat ng paglipat ng nangungupahan.

Mahalagang tandaan na kinikilala ng Housing Lease Protection

Act ang kontra-puwersa laban sa nagpapaupa mula sa araw pagkatapos gawin ang ulat sa paglipat.

Sa kaso ng hindi pag-abiso sa katotohanan ng mga atraso at pagpirma ng isang kontrata sa jeonse, pagkatapos makumpleto ang kontrata ng jeonse, ang nangungupahan ay makakaranas ng pinsala dahil ang pambansang buwis ay unang kinokolekta.

Upang maiwasan ang charter fraud, inirerekomendang gamitin ang karaniwang kasunduan sa pagpapaupa ng pabahay. Ito ay dahil ang mga regulasyon sa proteksyon

ng nangungupahan ay ibinigay, at ang mga paraan ng proteksyon at mga sistema ng order ay inihanda din.

Mahalaga rin na suriin ang mga presyo sa paligid mo. Inirerekomenda na suriin ang nakapaligid na presyo sa merkado at kontrata sa pamamagitan ng tunay na sistema ng pagsisiwalat ng presyo ng transaksyon ng Ministry of Land, Infrastructure at Transport.

데스 시민기자
jhenyhan.hd@gmail.com
☞ 관련기사 한국어 19면, 영어41면,
일본어 9면, 중국어 3면,
베트남어 42면, 태국어 33면

다문화가족 자녀 정서안정 및 진로취업 지원사업

다가감

다문화가족 자녀에게 전문상담서비스를 제공하여 정서안정을 지원하고 진로취업 컨설팅을 진행하는 프로그램입니다.

프로그램 안내

심리검사

가정 맞춤 심리검사를 통한 다양한 자기이해 도움

심리상담

가정 내 문제 해결고민 친구관계 등 다양한 주제로 상담 진행

진로탐색

진로상담 및 연계 프로그램 진행

모집대상

다문화가족 청소년 자녀 혹은 외국인 자녀 (만 7세 ~ 만 18세)
단 초·중·고등학교에 재학중인 경우 나이와 상관없이 신청 가능

모집기간

상시 모집

신청방법

센터 방문 혹은 전화 문의

기간

주 1회, 총 10회(회기당 50분 상담)

장소

부천시다문화가족지원센터 2층 상담실

금액

무료

문의

070.4192.3622~3

부천시다문화가족지원센터

Bucheonsi Multicultural Family Support Center

경기도 부천시 조종로68번가길 4(원마동) Tel.070.4192.3622~3

http://bucheonsi.livinkorea.kr / E-mail : bcmfsc@hanmail.net

다가감

다가감

为多文化家庭子女提供专业商谈服务, 情绪稳定支援 前途就业咨询的项目

参与指南

招募对象: 多文化家庭青少年子女或外国子女(满7周岁-满18周岁)但就读于小学、初中、高中时, 不论年龄大小都可以申请
募集时间: 随时募集
申请方法: 访问多文化中心或电话咨询

项目指南

心理检查: 通过针对性心理检查, 达到多方面的自我理解
心理商谈: 家庭内部问题、学业苦恼、朋友关系等多方面商谈
前途探索: 前途咨询及其他项目联系

时间: 每周1次, 共进行10次 (每次50分钟)

地点: 富川市多文化家庭支援中心 2楼咨询室

金额: 免费

咨询: 070.4192.3622~3

Đây là chương trình cung cấp dịch vụ tư vấn chuyên môn cho trẻ em gia đình đa văn hóa, hỗ trợ ổn định cảm xúc và tiến hành tư vấn việc làm.

Hướng dẫn tham gia

Đối tượng: thanh thiếu niên gia đình đa văn hóa hoặc là trẻ em người nước ngoài (từ 7 ~ 18 tuổi) Tuy nhiên nếu đang học tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông thì có thể đăng kí tham gia không liên quan độ tuổi
Thời gian tuyển sinh: tuyển sinh liên tục
Cách đăng kí: trực tiếp đến trung tâm hoặc qua điện thoại

Hướng dẫn chương trình

Kiểm tra tâm lý: tìm hiểu bản thân qua nhiều mặt thông qua bài kiểm tra tâm lý cá nhân
Tư vấn tâm lý: tiến hành tư vấn các vấn đề đa dạng như vấn đề trong gia đình, lo lắng trong việc học, mối quan hệ với bạn bè.
Tìm kiếm nghề nghiệp: tiến hành tư vấn là liên kết các chương trình liên quan

Thời gian: 1 tuần 1 lần, tổng 10 lần (mỗi lần tư vấn 50 phút)

Địa điểm: Trung tâm gia đình đa văn hóa thành phố Bucheon tầng 2 phòng tư vấn

Chi phí: miễn phí

Số điện thoại tư vấn: 070.4192.3622-3