



여주시가족센터, ESG 윤리경영 '윤리헌장' 제정 및 실천 다짐

책임있는 윤리경영·청렴문화 앞장, 지역주민들께 사랑받는 가족센터로

여주시가족센터(센터장 박지현)가 지난 6일 윤리헌장을 제정하고 매월 넷째 주 화요일을 청렴과 인권의 날로 정했다.

이날 센터는 'ESG(환경, 사회, 지배구조)란 무엇인가' 동영상 시청을 통해 청렴과 윤리의식의 중요성에 대해 인지

하고 평등과 자율적인 직장분위기 조성을 위한 윤리헌장을 전직원이 함께 낭독하며 실천의지를 다짐했다.

ESG는 Environmental, Social and Governance의 약자로서 환경(Environmental), 사회(Social), 지배구조(Governance)를 뜻하며 비재무

적 요소를 충분히 반영하는 방식으로 앞으로 지속가능한 발전을 위한 기업과 사회적 책임을 강조하고 있다.

공정한 업무처리, 이용자 입장의 서비스 제공, 개인의 인격 존중과 상호 존중하는 조직문화, 조직과 개인의 지속적 성장과 발전 등 가족서비스 전문기관으로서 윤리경영의 생활화를 선도하는 기관이 될 수 있도록 노력할 것이다.

여주시가족센터 박지현 센터장은 윤리헌장 제정을 통해 지역사회 전반의 책임 있는 윤리경영 청렴문화 조성에 앞장설 것이며 공정하고 투명한 윤리경영 실천으로 지역주민들에게 사랑받는 여주 유일의 가족센터가 될 수 있도록 최선을 다하겠다고 말했다.

정영한 기자
vase401@naver.com



Types of jeonse fraud and precaution

Under the increasing jeonse lease contract, which is a long-term rent with lump-sum deposit, the jeonse deposit that tenants did not get back exceeded the largest amount ever, recording 87.2 billion won last month.

This is because jeonse fraud targeting loopholes in the system, such as "gap investment", "abuse of laws", and "no notification of

arrears" has increased day by day.

Types of jeonse fraud include "gap speculation", "abuse of laws", and "no notification of arrears". Gap speculation is highly likely to occur for houses with a small difference between housing sales and jeonse prices.

Since there is not much difference between the sale price and the jeonse price, it is a method of

trading a house with a jeonse deposit from a tenant.

Abuse of laws is a method of jeonse fraud in which the owner changes and the house is auctioned before the tenant report the move.

The Housing Lease Protection Act requires caution because the opposing power against the lessor is recognized from the day after the move is reported.

No notification of arrears refers to the case where the tenant suffers damage due to the preferential collection of national taxes after

the jeonse contract is completed without notification of arrears.

It is recommended to use the standard housing lease contract to prevent jeonse fraud. This is because the tenant protection regulations are guided and the protection method and order system are written together. It is also important to check the surrounding market price.

정영한 기자
vase401@naver.com

☞ 관련기사 한국어 19면, 일본어 9면, 중국어 3면, 베트남어 42면, 타갈로그어 35면, 태국어 33면