

여주시가족센터, ‘행복을 그리는 통통가족’ 가족관계 증진프로그램 성료



여주시가족센터는 지난 8월 20일부터 21일 이틀간 한부모 가정과 저소득가정 15가족이 참여하여 ‘행복을 그리는 통통가족’ 프로그램을 성황리에 마쳤다고 전했다.

이번 프로그램은 가족들이 함께 여가활동을 체험할 수 있는 기회를 제공하여 가족 간 추억을 만들고 친밀한 가족관계 증진에 기여하기 위해 기획되었다. 가족이 함께 모여 교감을 나

눌수 있도록 치료놀이를 진행하고, 가족이 함께 나들이 계획과 가족약속을 세워 나들이를 진행하였다. 또한 소풍분위기를 느껴 볼 수 있도록 도시락 싸기 활동도 진행하였다.

이날 참여한 000가정 아버지는 “따로 시간을 내어 놀러가기 쉽지 않은데 이번기회를 통해 아이들이 놀며 더욱 친해질 수 있는 시간이었어요.” 라고 소감을 전했다.

한편 여주시가족센터는 다양한 프로그램을 통해 부모역할 강화, 가족관계 개선, 가족의사 소통향상, 가족구성원의 역량강화를 위한 맞춤형 서비스를 지원하는 등 다양한 가족들을 위한 보편적이고 포괄적인 가족지원 서비스를 제공하여 삶의 질 향상을 위해 노력하고 있다.

김관섭 기자
subsub8531@naver.com



Loại hình lừa đảo thuê nhà và biện pháp phòng ngừa



Theo hợp đồng thuê nhà ngày càng tăng số tiền đặt cọc thuê nhà mà người thuê nhà không nhận lại đã ghi nhận 87,2 tỷ won vào tháng trước, vượt quá số tiền lớn nhất từ trước đến nay.

Điều này là do ngày càng có nhiều vụ lừa đảo thuê nhà nhằm vào lỗ hổng của chế độ như “gắp tung”, ‘lạm dụng pháp lệnh’, ‘không thông báo sự thật thanh toán’v.v..

Các loại hình lừa đảo thuê nhà bao gồm ‘gắp tung’, ‘lạm dụng pháp lệnh’, ‘không thông báo sự thật thanh toán’. ‘gắp tung’ có nhiều khả năng xảy ra ở những ngôi nhà ít chênh lệch giữa giá bán nhà và giá thuê nhà.

Do chênh lệch giữa giá mua bán và giá thuê không lớn nên đây là phương thức mua bán nhà bằng tiền đặt cọc của người thuê nhà.

Lạm dụng pháp lệnh là hình thức lừa đảo thuê nhà trước khi người thuê nhà và hoàn tất việc khai báo chuyển nhượng, đổi chủ, chuyển nhượng nhà ở sang đầu giá.

Luật bảo vệ quyền thuê nhà cần được chú ý vì sức cạnh tranh với người thuê sẽ được công nhận từ ngày hôm sau khi khai báo chuyển nhượng. Trường hợp thông báo sự thật thanh toán chậm và ký hợp đồng thuê nhà thì sau khi hợp đồng thuê nhà hoàn thành người thuê nhà sẽ bị thiệt hại do thu thuế quốc gia trước.

Để phòng ngừa gian lận thuê nhà, nên sử dụng hợp đồng tiêu chuẩn cho thuê nhà. Bởi vì quy định bảo vệ người thuê được hướng dẫn và phương pháp bảo vệ và chế độ mệnh lệnh được soạn thảo cùng nhau. Và việc kiểm tra giá cả xung quanh cũng rất quan trọng.

Giao dịch thực tế của Bộ Đất đai, Giao thông vận tải phải kiểm tra giá cả xung quanh thông qua hệ thống công khai và hợp đồng, và nên kiểm tra quy mô nợ của nhà ở thông qua bản sao đăng ký có bị chậm nộp thuế hay không.

이수연 시민기자
moi228200@naver.com

☞ 관련기사 한국어 19면, 영어41면, 일본어 9면,
중국어 3면, 타갈로그어 35면, 태국어 33면

**일단, 끊으세요!!
보이스 피싱
입니다!!**

여주경찰서
YEJU

전화를 이용한 개인정보나
금융정보를 요구하는 경우는 없습니다.
112로 신고하세요!

민방위 온라인교육 안내

교육대상 **여주시 소속 민방위 대원**

교육기간 **(보충1차) 22. 8. 1.(월) ~ 9. 15.(목)**

교육시간 **1시간 (※24시간 접속가능)**
※ 민방위 교육 미수료시
민방위기본법 제39조에 의해 과태료가 부과됩니다.

교육문의 **1800-6147** (평일 09~18시 / 토·일 공휴일 휴무)

NAVER **디지털 민방위**
edtm www.childdefense.co.kr