



화성시 가족센터 지난 8월 10일부터 12일까지 3일에 걸쳐 화성시시니어클럽 어르신들과 함께 '안녕<安寧>한 나' 교육프로그램을 진행했다고 밝혔다.

프로그램은 노년기 발달과업에 따라 행복하고 안정적인 노년을 보내기 위한 준비를 지원하여 삶의 만족도 향상에 목적을 두고 있다.

프로그램 구성은 건강하고 행복한 노년을 위한 마음가짐과 실천방법, 아름답고 품위 있는 삶의 마무리, 치매예방을 위한 소근육 사용하기 원예활동으로 구성되었다.

이번 교육은 지난 10일부터 12일까지 오전 10시부터 11시 30분까지 3회에 걸쳐 진행되었으며 노년기 어르신 34명이 참석했다. 교육은 노년기 유명강사인 '유경' 강사가 맡아 진행했다.

첫날에는 건강하고 행복한 노년을 위한 마음가짐과 실천방법을 둘째 날에는 아름답고 품위 있는 삶의 마무리를 위한 사전연명의료 결정에 관한 교육을 진행했다.

참가한 많은 어르신들이 질문도 하며 자료를 요청하는 등 깊은 관심을 보였다. 원예활동

은 생소한 식물과 이끼(수태)를 손으로 주무르면 모양을 만들며 소근육 활동을 하고, 반려식물을 만드는 기회를 가졌다.

참여자들은 강의 종료 후 강사님과 사진을 찍거나 감사의 인사를 전하기 위해 줄을 서기까지 했으며, 강의내용에 대한 질문을 하고, 교육내용을 열심히 필기하는 등 교육에 대한 대단한 만족감을 보였다.

센터는 프로그램을 통해 자신과 배우자에 대한 이해를 통해 서로를 이해하고 배려하며 소통하는 기회를 마련하는 기회와 예비노년기 부부의 긍정적인 관계형성을 통한 행복한 노후를 준비 할 수 있는 기회, 그리고 부부문제를 사전에 예방하여 가족의 건강성을 증진하고 건강한 가족문화 확산에 기여할 것으로 기대한다고 전했다.

다음 강의는 10월 중 동탄노인복지관에서 진행될 예정이다. 참여를 원하거나 프로그램 문의 등 자세한 사항은 화성시가족센터 사업 2팀 전화(031-267-8785)로 문의하면 된다.

최봉호 기자

hazy109upda@naver.com



家賃(傳賃)詐欺の類型と予防法

増える賃貸契約により借家人が返してもらえなかった保証金が先月872億ウォンを記録し歴代最大金額を超過しました。これは「ギャップ投資」、「法令悪用」、「滞納事実未告知」等、制度の弱点を狙った詐欺が日増しに増えていったためです。

詐欺タイプにはさ「ギャップ投機」と「法令悪用」、「滞納事実未告知」等があります。ギャップ投機は、住宅売買価格と傳賃価格の差が少ない住宅を対象に発生する確率が高いです。売買価格と傳賃価格の差が大きくないため、伝賃借家人の伝賃保証金で住宅を売買する方式です。

法令悪用は借家人の転入届が完了する前に、主人が変わり、家が競売にかけられる詐欺方法です。住宅賃貸借保護法は賃貸人に対する対抗力は転入届を出した翌日から認められるので注意が必要です。滞納事実を告知して傳賃契約をした場合、傳賃契約が完了してから国税を優先徴収することにより借家人が被害を受ける場合をいいます。

傳賃詐欺を予防するためには住宅賃貸借標準契約書を使用することをお勧めします。賃借人保護規定などが案内されていて、保護方法や命令制度などが一緒に作成されているからです。また、周辺の相場を確認することも重要です。国土交通部の実取引価格公開システムなどを通じて周辺相場を確認し契約しなければならず、登記簿謄本を通じて住宅の負債規模と国税および地方税滞納有無を確認してみるのが良いです。

유미코 시민기자 sdjebo@naver.com

☞ 관련기사 한국어 19면, 영어41면, 중국어 3면, 베트남어 42면, 타갈로그어 35면, 태국어 33면

한글날 기념 한글 수기 공모전

행사일정 10월5일(목) 오후 3시 30분 시상식

접수기간 9월8일(목)~9월23일(금)

결과발표 9월30일(금) *홈페이지 참고

참가자격 화성시 관내 결혼이민자

참가주제

1. 나의 한국생활 이야기
2. 나의 고향 소개하기

→
텍 1하여
작성

서류제출

- ① 이메일 접수: cmfc8781@naver.com
- ② 방문 접수: 화성시 태안로145 유엔아이센터 4층 화성시가족센터 2사무실
- ③ 기타 접수: 한국어 교육 참여자는 별도 제출

참가방법

- ① 신청서 제출(구글폼)
 - ② 화성시가족센터 홈페이지(아래 양식 다운로드 QR클릭)에서 해당 홍보지 첨부파일 양식을 다운로드하여 작성하여 제출(양식: A4용지 기준 500자 이상이며 초과는 가능)
- ☎ 문의 031-267-8781 / 031-267-8750

신청서
QR



양식 다운로드
QR

